



**Consultoria Especializada:
Doing Business
In Brazil.**

GRUPO BRUGNARA
LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT

Consultoria Especializada

Doing Business In Brazil.

WX Capital

De acordo com a necessidade de seus clientes em expandir e otimizar seu capital, incorporou-se ao GRUPO BRUGNARA a empresa de consultoria e assessoria financeira WX CAPITAL, que, utilizando-se das mais sofisticadas plataformas e por meio de parcerias corporativas com as instituições financeiras mais capitalizadas do mundo, realiza um trabalho abrangendo investidores nacionais e internacionais. A WX CAPITAL é uma boutique de investimentos constituída por uma equipe multidisciplinar do mercado financeiro, especializada em desenvolver soluções financeiras personalizadas para seus clientes.

Em sintonia com as demandas atuais do mercado, a WX CAPITAL busca implementar, constantemente, novos programas de consultorias especializadas, direcionados a um público específico, oferecendo soluções pontuais e eficazes para atender às suas necessidades.

Doing Business In Brazil

A consultoria especializada DOING BUSINESS IN BRAZIL da WX CAPITAL busca a promoção de investimentos estrangeiros no país, através de uma assessoria multidisciplinar a empresas que desejam iniciar operações no Brasil, visando o desenvolvimento de negócios e alocação de investimentos.

Nos últimos anos, a economia brasileira se consolidou como uma das mais atrativas para os investimentos estrangeiros. As dimensões do mercado brasileiro têm sido reforçadas pelo processo de expansão da classe consumidora, e, apesar da desaceleração no crescimento da economia global, alguns nichos da economia – assim como algumas regiões geográficas do país – ainda estão crescendo em ritmo acelerado.

Um alto nível de diversificação econômica combinado a um forte e extenso mercado de consumo interno e uma grande seleção de parceiros comerciais, aliados a um sistema financeiro bem regulado, tem sido a chave para manter a economia brasileira entre as maiores do mundo.

A taxa de desemprego no Brasil tem alcançado níveis de estabilidade, de forma que se vislumbra um grande potencial de crescimento econômico no país. Há oportunidades de investimento, particularmente nas áreas de agricultura, mineração, petróleo e gás, energias renováveis, infraestrutura e construção civil, além de uma demanda crescente na educação e na saúde.

O Grupo

Com quase duas décadas de mercado e qualidade de desempenho assegurada pela certificação ISO 9001:2008, por meio da coligação de suas nove empresas, a BRUGNARA ADVOGADOS, TRIBUTARIE, WX CAPITAL, FIDUCICRED, IBIPAUÁ, BRUGNARA REALTY BRAZIL, ECOLINEA, IBDC e TRENDS COWORKING, o GRUPO BRUGNARA estruturou-se para atender a demanda por serviços legais da mais alta qualidade a clientes nacionais e internacionais.

Através de uma atuação multidisciplinar obtida com a coesão e cooperação de todas as suas empresas, o GRUPO BRUGNARA possui força e capilaridade em todo o país, contando com centenas de colaboradores diretos e presença em todos os estados brasileiros.

Atualmente, o GRUPO BRUGNARA atua em todo o território brasileiro, com presença em:



Uma Visão Geral Do País

O Brasil é o 5º maior país do mundo, ocupando uma área de 8.514.877 km², o equivalente a quase a metade de todo o território do continente Sul Americano. Compreende 26 estados e o Distrito Federal, onde se localiza Brasília, a capital da Federação;

Com uma população estimada em 208 milhões de habitantes em 2017, é também o 5º país mais populoso, atrás da China, Índia, os Estados Unidos e a Indonésia;

A economia brasileira foi classificada como a 9ª maior do mundo em 2017, segundo o FMI, e também a 8ª, de acordo com o Banco Mundial e o World Factbook da CIA;

É a 2ª maior economia do continente americano, atrás apenas dos Estados Unidos;

O Brasil é uma das chamadas potências emergentes: é o "B" do grupo BRICS. É membro de diversas organizações econômicas, como o Mercosul, a UNASUL, o G8+5, o G20 e o Grupo de Cairns;

Segundo o banco de investimentos Goldman Sachs, a economia brasileira deve tornar-se a 4ª maior do mundo por volta de 2050.

A Economia Do Brasil

Descrição Geral

A economia brasileira é grande e diversificada em todos os aspectos.

O Brasil possui uma rica biodiversidade: a abundância em recursos naturais tem viabilizado o desenvolvimento da agricultura, mineração, destacando-se o potencial energético do país. Neste contexto, identifica-se um mercado de commodities com grande espaço de expansão e grande importância para a economia.

Na década de 2000 o avanço da inclusão social com programas do governo e sucessivos aumentos no salário-mínimo possibilitou a ascensão de 30 milhões de brasileiros à classe média, o que fortaleceu o mercado consumidor, tornando-o mais atraente para os investidores internacionais e elevando o investimento estrangeiro direto no país.

Somado ao surgimento da "nova classe-média", houve a retomada dos investimentos em infraestrutura, como transporte e energia, o que contribuiu na consolidação do Brasil como uma forte economia mundial.

Atualmente, apesar da grande crise sócio-política iniciada em 2015 e de seu impacto econômico de depreciação do mercado interno, corrobora-se a tese de que a diversidade de fatores e recursos que permeiam a economia brasileira possibilita oportunidades de investimentos em infraestrutura, recursos minerais e energias a longo prazo, bem como, incentivos para a geração de conhecimento tecnológico e corporativo tem promovido o crescimento de empresas e do



mercado de startups no país no curto e médio prazo.

Assim, o país continua a ser uma opção atrativa para novos negócios, de modo que a projeção econômica é de crescimento do PIB em 2018, assim como de regularização da inflação e juros, o que proporciona um ambiente adequado para novos desenvolvimentos e possibilidades de negócio.

Recursos Minerais

O Brasil é um país privilegiado em recursos minerais: possui a 5ª maior reserva geológica de minério de ferro do mundo, é um dos maiores produtores de estanho, quartzo e nióbio, e um dos três maiores produtores de minério de ferro, manganês e tântalo.

O país possui ainda extensas reservas de terras e depósitos minerais essenciais à indústria de alta tecnologia. De acordo com a Associação Mundial do Aço, o Brasil é um dos maiores produtores de aço do mundo, tendo estado sempre entre os dez primeiros nos últimos anos.

Muitos outros metais, minerais e pedras preciosas também são produtos da mineração em larga escala no país.

Energia

Os recursos naturais do Brasil também incluem petróleo e água doce.

O Brasil possui a maior reserva de água doce da Terra, o equivalente a cerca de 2% do total mundial. A maior parte da eletricidade do Brasil vem da energia hidrelétrica, produzida através do aproveitamento do potencial hidráulico dos rios. As hidrelétricas brasileiras fornecem 80% da eletricidade do país. O Brasil é um dos principais produtores mundiais de energia hidrelétrica, com capacidade atual de cerca de 108.000 megawatts.

Ao longo das décadas, o governo brasileiro empreendeu um ambicioso programa para reduzir a dependência do petróleo importado. Em 2006, proclamou a autossuficiência em petróleo.

As descobertas nas áreas de pré-sal elevaram a Petrobras a um novo patamar de reservas e produção de petróleo, em posição de destaque no ranking das grandes empresas de energia.

Com o declínio dos combustíveis fósseis como principal fonte de energia, o país tem desenvolvido iniciativas no campo das energias renováveis, sendo pioneiro na introdução em sua matriz energética de um biocombustível, o etanol produzido a partir da cana-de-açúcar, setor que tem expandido com grandes investimentos feitos por grupos nacionais e internacionais.

Com todos estes recursos à disposição, o Brasil tem encorajado investidores estrangeiros a se engajarem no setor energético.

Agricultura, Pecuária e Pesca

Vastas áreas de terras no Brasil são aptas ou adaptáveis à agricultura. Além disso, o país tem realizado investimentos a longo prazo em pesquisas e possui, hoje, algumas das mais avançadas tecnologias em agricultura no mundo. Isso permitiu que o agronegócio se desenvolvesse, aumentando as produções e exportações.

Em 2010, a Organização Mundial do Comércio (OMC) classificou o país como o 3º maior exportador agrícola do mundo, atrás apenas dos Estados Unidos e da União Europeia.

Pioneiro e líder na fabricação de celulose de madeira de fibra-curta, o Brasil também tem alcançado resultados positivos no setor de embalagens, em que é o 6º maior produtor mundial.

No mercado externo, responde por 25% das exportações mundiais de açúcar bruto e açúcar refinado, é o líder mundial nas exportações de soja e é responsável por 80% do suco de laranja do planeta.

Ademais, desde 2003, o Brasil teve o maior número de vendas de carne de frango. Acredita-se que o Brasil continuará sendo um dos líderes na exportação de aves domésticas e um importante player no mercado de carnes em geral.

Acima de tudo, o país é capaz de suprir sua própria demanda doméstica e fazer contribuições significativas na crescente demanda por carne em todo o globo, graças à bem sucedida produção e aos records de produtividade.

O potencial de pesca ao longo dos 7.367 km de costa litorânea que pertencem ao território brasileiro é significativo, mas ainda não foi totalmente explorado, oferecendo, portanto, oportunidades diversas.

Indústria e Serviços

○ Brasil tem o 1º maior parque industrial da América. Contabilizando cerca de 28,5% do PIB do país, as indústrias brasileiras abarcam a produção de automóveis, aço e petroquímicos, computadores, aeronaves e bens de consumo duráveis.

Com o aumento da estabilidade econômica fornecido pelo Plano Real na década de 1990, as empresas brasileiras e multinacionais têm investido pesadamente em novos equipamentos e tecnologia.

De acordo com estatísticas do governo, o Brasil foi o 1º país capitalista a reunir as dez maiores empresas montadoras de automóvel em seu território nacional.

○ Brasil também está envolvido na pesquisa espacial. Possui um centro de lançamento de satélites e foi o único país do Hemisfério Sul a integrar a equipe responsável pela construção do Estação Espacial Internacional (EEI). Dispõe, ainda, de um setor tecnológico sofisticado e desenvolve projetos que vão desde submarinos a aeronaves.

Nos últimos anos, o Brasil testemunhou a criação de novas startups business no setor da internet e tecnologia, o que tem aumentado as transações envolvendo seed e venture capital neste tipo de negócio. Este nicho tem se desenvolvido cada vez mais para novas áreas de negócios, como fintechs e healthtechs, empresas especializadas em serviços tecnológicos em finanças e saúde, respectivamente.

○ país também possui um diversificado e, relativamente, sofisticado setor de serviços. Apesar de sofrer uma grande reformulação, a indústria de serviços financeiros do Brasil oferece às empresas locais uma vasta gama de produtos e está atraindo inúmeros novos operadores, incluindo grandes empresas financeiras estrangeiras.

Existe ainda um crescente potencial nos serviços envolvendo as áreas de turismo e informação. Multinacionais possuem uma forte presença na publicidade, serviços de computadores e consultoria em administração e negócios.

Infraestrutura

○ mercado de investimentos em infraestrutura possui altas demandas para a construção, administração e reformulação de empreendimentos desde a área de transporte, como rodovias e ferrovias, até ao setor comercial, como em hotéis e shoppings centers. De fato, o aumento das possibilidades está diretamente relacionado ao incentivo de vários governos para Parcerias Público-Privadas (PPP's), as quais otimizam e trazem novas oportunidades para ambas as partes.

Desde que as ferrovias foram privatizadas pelo Programa Nacional de Desestatização, a partir de 1997, tem havido expressivos investimentos no desenvolvimento e modernização da rede ferroviária brasileira. Essa rede localiza-se, sobretudo, nas regiões Sudeste e Sul, apesar de haverem planos para ampliar sua extensão no Norte e Centro-Oeste do país.

Apesar das melhorias nas ferrovias, o transporte rodoviário ainda domina o tráfego, seja de longa distância ou entre cidades próximas. Não obstante, a maior parte das rodovias federais e estaduais encontra-se em pobres condições de conservação. A maior parte das estradas foi privatizada e o governo pretende dar continuidade ao processo de desestatização daquelas que ainda permanecem sob seus cuidados, sendo esta uma boa oportunidade de negócios para empresas privadas.

○ transporte aéreo do Brasil é bem desenvolvido, sendo a maioria das companhias aéreas privadas. Nos últimos anos, o governo privatizou três dos maiores aeroportos do país, localizados em São Paulo e Brasília.

○ transporte urbano continua apresentando problemas nos grandes centros urbanos. Sistemas limitados de metrô funcionam em São Paulo e no Rio de Janeiro, necessitando de investimentos para sua expansão.

Mercado Imobiliário

○ Brasil vive um momento de oportunidades para investimentos em ativos imobiliários nos ramos da indústria e comércio, bem como na prestação de serviços, proporcionado pela estabilidade da Taxa Selic, pelo controle da inflação e pelo crédito imobiliário.

○ contexto macroeconômico e da indústria de construção tem gerado oportunidades para fundos estrangeiros no país. Com o valor do dólar e ativos imobiliários com preços baixos, o Brasil atrai grandes fundos estrangeiros. A taxa de capitalização (cap rate), por exemplo, que em 2013 era de 7%, subiu para 10% em 2015 e continua em alta.



O contexto macroeconômico e da indústria de construção tem gerado oportunidades para fundos estrangeiros no país. Com o valor do dólar e ativos imobiliários com preços baixos, o Brasil atrai grandes fundos estrangeiros. A taxa de capitalização (cap rate), por exemplo, que em 2013 era de 7%, subiu para 10% em 2015 e continua em alta.

Segundo o estudo “Real Estate Report”, feito pela Ernst & Young Terco, o mercado de imóveis no Brasil tem presença recorde de capitais vindos do exterior, à frente dos Estados Unidos, China, Alemanha, França, Canadá, Índia e Japão.

Anualmente, projetos imobiliários correspondem a um montante entre R\$5 bilhões a R\$10 bilhões em investimentos estrangeiros e o PIB (Produto Interno Bruto) do setor pode chegar a R\$ 270 bilhões em menos de dez anos.

A grande demanda por imóveis e o aumento da renda dos brasileiros, além da maior lucratividade alcançada por quem constrói no país, são os maiores atrativos: a margem bruta operacional do mercado imobiliário no Brasil é quase o dobro do que em países como Estados Unidos e China.

Em meio à crise político-econômica atravessada pelo país, houve uma estabilização dos preços, o que viabilizou o surgimento de boas oportunidades de negócios, aproveitando esse cenário de desaquecimento e o alto valor do dólar frente ao real, que continua a atrair cada vez mais um número maior de investidores para o Brasil.

Espera-se um crescimento expressivo do mercado imobiliário e de construção já nos próximos dois anos. A perspectiva de ganhos neste cenário e a atuação no Brasil de importantes grupos globais do setor influenciam a entrada de capital estrangeiro.

OPORTUNIDADES DE INVESTIMENTOS NO BRASIL

Investimentos estrangeiros são bem-vindos, especialmente se trouxerem novas tecnologias, criarem novos empregos, desenvolverem a agricultura, aumentarem as exportações ou diminuam as importações;

Investidores locais e estrangeiros são geralmente tratados igualmente no que diz respeito a incentivos e concessões fiscais;

Existem programas do Governo Federal criados para incentivar o desenvolvimento regional, dentre eles o SUDENE, que opera na região Nordeste, e o SUDAM, que abrange a região da Amazônia Legal (Norte). Ambos garantem benefícios de reduções de taxas a investidores;

Em termos gerais, a propriedade 100% estrangeira é possível no país;

Em geral, o Brasil possui oportunidades de investimentos atrativas para companhias interessadas em:

- Beneficiar-se da abundância de matérias-primas e recursos naturais;
- Utilizar-se da força de trabalho em crescimento;
- Produzir itens que atualmente são importados;
- Utilizar o Brasil como base para exportação, aproveitando-se das vantagens dos acordos do Mercosul e as oportunidades de seus associados;
- Aperfeiçoar a infraestrutura do país investindo em ferrovias, rodovias, portos, aeroportos, tratamento de água e resíduos, geração de energia;
- Aproveitar-se dos investimentos massivos que são esperados com relação às reservas petrolíferas nas áreas do pré-sal;
- Estrangeiros especializados no mercado imobiliário e gestoras de fundos de Private Equity têm a oportunidade de comprar participações em empreendimentos, como incorporadoras e empresas de construção, para vender mais tarde com lucro, aproveitando o momento de baixos preços para arrematar empreendimentos com descontos (distressed investments);



- Beneficiar-se do momento político-econômico do país, em especial, da valorização do dólar frente ao real e os juros, que tornam a taxa de capitalização das operações mais atrativa para realizar aquisições no mercado imobiliário.

CONSULTORIA PARA PROMOÇÃO DE INVESTIMENTOS ESTRANGEIROS NO BRASIL

A WX CAPITAL atua na intermediação e captação de ativos exponenciais, proporcionando oportunidades de negócios e concessões diante do Governo Federal Brasileiro e suas unidades federativas. Nosso denso conhecimento a respeito dessas oportunidades nos permite fornecer uma consultoria financeira e legal de excelência, com o planejamento, intermediação e análise de alternativas envolvendo capital estrangeiro no Brasil.

Em parceria com as demais empresas do GRUPO BRUGNARA, somos capazes de realizar uma consultoria completa, assessorando nossos clientes, investidores, em todos os processos necessários.

Nossos consultores são fluentes nas línguas faladas pelos principais países investidores e possuem relacionamentos corporativos junto a órgãos governamentais, investidores e empresas em todo o globo.

Principais serviços oferecidos:

- Assistência legal, financeira e tributária;
- Assessoria na captação e registro de Investimentos Estrangeiros e Investimentos Estrangeiros Diretos (IED);
- Assessoria e consultoria em todas as etapas de operações de M&A (reorganização societária, fusões, aquisições, cisões e incorporações);
- Distressed M&A, Cross Border, Leveraged e Management Buyouts;
- Assessoria e consultoria na formação de Joint Ventures, alianças e parcerias estratégicas, viabilização, consecução e finalização de projetos para operação local;
- Assessoria e consultoria na obtenção de vistos permanentes e temporários, para investidores estrangeiros e profissionais de empresas instaladas no Brasil (imigração);
- Assessoria em processos de abertura e distribuição de capital, oferta pública de ações, OPA e IPO;
- Assessoria e consultoria jurídica, financeira e empresarial na constituição de Parcerias-Público-Privadas (PPP's);

- Estruturações de novos negócios e investimentos: implantação de projetos de investimentos, elaboração de planos de negócios e estruturação financeira junto ao Governo, BNDES, PPP's nas áreas de telefonia, infraestrutura, construção civil, meio ambiente, transportes, rodovias, hotéis;
- Assessoria e consultoria com relação à regulamentação e concessão de rodovias;
- Auditoria legal de empresas (due diligence), inclusive em processos de aquisição, venda ou captação de recursos nos mercados doméstico e internacional, com eventual verificação de contingências e apresentação de propostas de saneamento;
- Assessoria e consultoria em operações de venda e posterior locação (sale and lease back), estruturação financeira, assessoria e consultoria em sistemas de construções sob medida (built-to-suit), com vistas a desmobilizar o capital da companhia, aumentar sua lucratividade e diminuir o lucro tributável;
- Assessoria na parceria com fundos econômicos brasileiros;
- Assessoria em investimentos imobiliários (FII), Private Equity, Venture Capital e Seed Capital;
- Assessoria em investimentos em ações e títulos no Brasil;
- Conhecimento de incentivos fiscais e regimes especiais no país;
- Assessoria e consultoria na constituição e operação de subsidiárias brasileiras de companhias estrangeiras;
- Repatriação de capital;
- Assistência na obtenção de empréstimos, garantias bancárias;
- Registro de marcas e patentes junto ao Instituto Nacional de Propriedade Industrial (INPI);
- Apresentação e captação de ativos exponenciais relativos à mineração, telecomunicações, infraestrutura, energia;
- Assistência com o Governo Federal Brasileiro, embaixadas, consulados, autarquias e câmaras de comércio;
- Preparação, apresentação e assistência no registro com o Banco Central do Brasil e Receita Federal;
- Estruturas patrimoniais (holdings, trusts, business estate planning);
- Assessoria em operações de sucessão empresarial através de "buy/sell agreement";
- Assistência à sua empresa nas principais capitais do Brasil através das filiais do GRUPO BRUGNARA.

www.wxcapital.com.br

WX | capital
beyond de

Contatos

Entre em contato com a WX Capital para saber como poderemos assessorá-lo:

giulliana@brugnara.com.br

Belo Horizonte: +55 (31) 3297 - 8202

São Paulo: +55 (11) 2615-7855

www.wxcapital.com.br

Consultoria Especializada:

Doing Business

In Brazil.

GRUPO BRUGNARA
LAW, TAX, FINANCE, REAL ESTATE & DEVELOPMENT